Comune di Genova

Genova, 1.07.2014
Prot. n. 194024

Al Signor Capogruppo
Federazione della Sinistra
Antonio Bruno

Via Garibaldi, 14
16124 Genova

p.c.

Ai Sigg.ri Consiglieri:
- Lega Nord Liguria
- Partito Democratico
- Movimento 5 Stelle
- PDL
- Lista Musso
- Lista Doria
- Sinistra e Libertà
- Democraticicentro
- Gruppo Misto

Ufficio Consiglio

Loro Sedi

Oggetto: risposta RS /2014/149 del 19 maggio 2014.

Egregio Consigliere,

Con riferimento all'interrogazione in oggetto si precisa che:

agli atti del Settore competente risulta una pratica edilizia, ai sensi della legge regionale sul Piano Casa, che prevede la demolizione di una vecchia costruzione destinata a mulino e la successiva riedificazione, nello stesso sito, di un edificio residenziale, con un incremento della volumetria pari a circa il 28% di quella esistente.

La conformazione della nuova costruzione progettata fa sì che la stessa si sviluppi prevalentemente in altezza per complessivi 11 piani + 3 destinati a box pertinenziali.

**Vice Sindaco**
**Assessore Urbanistica Infrastrutture**
16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 010 5572345-2731 Fax 010 5572634
vicesindaco@comune.genova.it - www.comune.genova.it

Si precisa che la conformazione dell'edificio è stata condizionata dall'esigenza di rispettare le distanze dalle altre costruzioni all'intorno e dalla vicinanza con il corso d'acqua.

Durante l'istruttoria del progetto sono stati acquisiti i nulla osta della Provincia sotto il profilo idraulico e di conformità al Piano di Bacino, si precisa nel merito dei suddetti pareri che quest'ultimo Ente ha altresì imposto opere per garantire l'accesso in alveo a fini manutentivi.

Al momento il progetto ha acquisito i pareri favorevoli, alcuni con condizioni, dei vari Uffici Comunali e degli Enti esterni competenti, ma non è ancora stato sottoscritto l'atto di impegno relativo alla monetizzazione delle opere che altrimenti dovrebbero essere convenzionate.

Va anche aggiunto che il proseguo del procedimento, nonché la possibilità di approvare l'attuale proposta progettuale , sono condizionati dalla nuova normativa ENAC relativa alla sicurezza del traffico aereo che consente nell'area oggetto d'intervento la nuova edificazione sino alla quota di 47 metri s.l.m. Ciò comporterebbe la riduzione dell'altezza della costruzione di circa 3 piani.

Per quanto più puntualmente viene contestato nell'interrogazione relativamente al rischio idrogeologico, si precisa che oltre ai due già citati pareri rilasciati dalla Provincia, è stato anche acquisito il parere dell'Ufficio Geologico del Comune.

Per quanto, invece, riguarda la deturpazione del paesaggio e la distruzione di un mulino secolare, si rileva che lo stesso risulta non essere soggetto ad alcun vincolo, per cui l'opera progettata, con le puntualizzazioni di cui sopra, pare coerente con la normativa in materia.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento invio cordiali saluti.

Stefano Bernini

**Vice Sindaco**
**Assessore Urbanistica Infrastrutture**
16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 010 5572345-2731 Fax 010 5572634
vicesindaco@comune.genova.it - www.comune.genova.it