Comune di Genova

Genova, 12 febbraio 2013

Prot.n. 52730

Al Consigliere Comunale
Antonio Bruno

e p.c. Alla Segreteria del Consiglio Comunale

Al Signor Assessore
Franceco Oddone

L o r o S e d i

Oggetto: Interrogazione del Gruppo Consiliare Federazione della Sinistra. Prot. RS/2013/26, riguardante il complesso Bricoman.

Egregio Consigliere,

in riferimento all'interrogazione in oggetto si comunica quanto trasmesso dagli uffici competenti:

A seguito della favorevole conclusione di procedimento concertativo ex art. 18 comma 3 della L.R. 9/99, come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01, con provvedimento datoriale 559 del 30.7.2012 è stato rilasciato in capo alla Coopsette Soc. Coop permesso di costruire, inerente la riconversione ad uso produttivo/commerciale dell'ex stabilimento Italcementi e correlate opere di urbanizzazione, consistenti nell'adeguamento della viabilità pubblica, la realizzazione di parcheggi pubblici ed opere per la sistemazione idraulica e messa in sicurezza, dell'asta terminale del rio Mermi, affluente di sinistra del torrente Bisagno;

In data 18.9.2012 è stata depositata presso lo Sportello Unico per le Imprese istanza con la quale la Coopsette ha richiesto approvazione di una variante al suddetto progetto, riferita alla diversa organizzazione di spazi interrati , finalizzata alla realizzazione di locali tecnici ed una vasca di alimentazione del sistema antincendio, entro il perimetro del fabbricato.

Nelle more della conclusione del procedimento di approvazione della variante- avviato in seduta istruttoria di Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012, tenutasi in data 15.10.2012 - è

Vice Sindaco
Assessore Urbanistica Infrastrutture
16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 010 5572345-2731 Fax 010 5572634
vicesindaco@comune.genova.it - www.comune.genova.it

stata emessa Ordinanza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale, Sezione IV, con la quale riformando l'ordinanza del T.A.R. Liguria Sezione I n. 00380/2012 è stata sospesa l'efficacia del suddetto Permesso di Costruire,demandando al T.A.R. Liguria sollecita fissazione dell'udienza di merito.

Per effetto di quanto sopra rappresentato, si è reso necessario sospendere, sino alla pronuncia nel merito da parte del T.A.R. Liguria, la conclusione del procedimento di approvazione della variante, nel merito alla assentibilità della quale, verificata la conformità sotto il profilo urbanistico/edilizio, sono state nel frattempo acquisite anche favorevoli valutazioni della Provincia di Genova Servizio Gestione e Controllo del Territorio, dell'Ufficio Geologico del Comune e Settore Protezione Civile e Pubblica Incolumità .

Al momento, non risulta essere stata presentata presso lo Sportello Unico per le Imprese variante riferibile alla fattispecie indicata nell'iniziativa consiliare, per la realizzazione di ulteriori parcheggi " tramite silos impalcato" e, conseguentemente, al momento non si è nelle condizioni di condurre le necessarie verifiche di conformità nei confronti delle indicazioni della strumentazione urbanistica e territoriale vigente e di quella operante in via di salvaguardia.

Sono in atto verifiche per la fattibilità dell'assegnazione dell'area verde e dell'annessa casetta a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione aggiuntivi.

Restando a disposizione per fornire ogni eventuale informazione a riguardo, invio cordiali saluti.

Stefano Bernini

./.

Vice Sindaco
Assessore Urbanistica Infrastrutture
16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 010 5572345-2731 Fax 010 5572634
vicesindaco@comune.genova.it - www.comune.genova.it